

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2832301VK4723D0071PW

FINCA

DIRECCIÓN

AV MEDITERRANEO 18, MADRID, Madrid

PARCELA CATASTRAL

2832301VK4723D

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.604 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

17.279 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2832301VK4723D0071PW

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta 08 Puerta E

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1966

SUPERFICIE CONSTRUIDA

111 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,628000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL 08 PU E	VIVIENDA	1966	101 m²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 2 PL 08 PU E	1,00 (1124)	0,50 (U=1,00 C=1,00 T=46)	700,00 €/m² X 101 m² X 1,00 X 0,50 = 35.350,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 2 PL 08 PU E	1.833,00 €/m² (VIVIENDA)	101 m²	1.833,00 €/m² X 101 m² = 185.133,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(35.350,00 € + 185.133,00 €) x 1,40 = 308.676,20 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
308.676,20 € x 0,5 = 154.338,10 €